

AFDELINGSMØDE

Afdeling 18, Fuglekærvænget

Afdelingsmødet finder sted **onsdag den 26. juni 2024 kl. 19.00**
i selskabslokalet Skovhøj 100, 8361 Hasselager.

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent	
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2023	Bilag
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025	Bilag
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5a Opsætning af el-lader til bil	Bilag
Pkt. 6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen Et medlem skal vælges for ét år og to medlemmer skal vælges for to år.	
Pkt. 7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 8	Valg af tre repræsentanter til repræsentantskabet for ét år	
Pkt. 9	Eventuelt	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er adgang for afdelingens boliglejere og disses husstandsmedlemmer over 18 år. Børn må således ikke deltage i mødet. Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Århus Omegns ledelse og ansatte har også adgang til afdelingsmødet, men har ikke stemmeret.

Husk dit sundhedskort, da det skal fremvises ved indgangen for at få adgang til mødet.

TILMELDING

Det er ikke nødvendigt at tilmelde sig mødet.

EFTER MØDET

På mødet udpeges en referent, der tager referat af mødet. Referatet sendes efterfølgende til Århus Omegn og offentliggøres på www.aarhusomegn.dk.

Efter afdelingsmødet skriver Århus Omegn en kort orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du ligeledes på www.aarhusomegn.dk.

Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar af referat og orientering udleveret ved at rette henvendelse til administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt



Jytte Gissel, på vegne af organisationsbestyrelsen i Århus Omegn

Endelig dagsorden udsendes senest: 19. juni 2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

Regnskab 2023	3
Antenneregnskab 2023	7
Driftsbudget 2025	8
Forslag	18

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2023 - 31.12.2023

Afdeling 18 - Fuglekærvænget





UDGIFTER

Regnskab

Budget
1.000 kr.

Nyt budget
1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105

Nettokapitaludgifter

4.374.107

4.304

4.458

Offentlige og andre faste udgifter

673.601

695

797

106

Ejendomsskatter

112.117

114

117

109

Renovation

132.600

115

172

110

Forsikringer

57.899

99

59

111

Afdelingens energiforbrug

16.215

13

14

112

Bidrag til boligorganisationen

1 Administrationsbidrag

354.770

355

388

2 Dispositionsfond

-

-

47

Variable udgifter

563.034

493

557

114

Renholdelse

409.533

370

436

115

Almindelig vedligeholdelse

99.247

63

63

116

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :

1 Afholdte udgifter

1.155.546

528

1.310

2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser

-1.155.546

-

-528

-1.310

117

Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (A/B-ordning)

1 Afholdte udgifter

320.889

2 Heraf dækkes af henlæggelser

-320.889

-

-

-

119

Diverse udgifter

54.253

60

58

120-124

Henlæggelser

1.127.166

1.127

1.138

Samlede ordinære udgifter

6.737.908

6.620

6.951



UDGIFTER

Regnskab

Budget
1.000 kr.

Nyt budget
1.000 kr.

Ekstraordinære udgifter

208.789

47

23

126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.

19.226

15

16

129 Tab ved lejeledighed m.v.

328

- Dækket af dispositionsfonden

-328

-

-

-

130 Tab ved fraflytninger

365

- Dækket af tidligere henlæggelser

-365

-

-

-

131-136 Andre ekstraordinære udgifter

189.562

32

7

Udgifter i alt

6.946.696

6.667

6.974

INDTÆGTER

ORDINÆRE INDTÆGTER

-6.935.439

-6.667

-6.974

201 Boligaftgifter og lejer

-6.666.813

-6.666

-6.964

202 Renter

-262.933

-

-

203 Andre ordinære indtægter:

3 Andel af fællesfaciliteters drift

-5.007

6 Overført fra opsamlet resultat

-685

-5.692

-1

-10

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

-11.258

-

-

206 Korrektion vedr. tidligere år

-11.258

-

-

209 Indtægter i alt

-6.946.696

-6.667

-6.974



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

A K T I V E R

Regnskab

Sidste år
1.000 kr.

Anlægsaktiver

175.650.449

151.028

301

Ejendommens anskaffelsessum

133.341.000

133.341

kontantværdi 2023

kr. 152.000.000

heraf grundværdi

kr. 45.034.300

Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering

133.341.000

133.341

303

Forbedringsarbejder

42.309.449

17.687

Omsætningsaktiver

43.002

376

305

Tilgodehavender

43.002

376

310

Aktiver i alt

175.693.451

151.404

P A S S I V E R

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

-4.298.783

-4.464

401

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

-2.950.612

-3.066

402

Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

-1.306.725

-1.364

405

Tab ved lejeledighed og fraflytninger

-41.446

-34

407

Opsamlet resultat

-30.419

-31

417

Langfristet gæld

-133.514.924

-133.516

426

Kortfristet gæld

-37.849.325

-13.392

430

Passiver i alt

-175.693.451

-151.404

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandards.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

ANTENNEREGNSKAB 01.01.2023 - 31.12.2023

UDGIFTER

YouSee grundpakke	-127.555
Ialt	<u>-127.555</u>
Samlede udgifter	<u>-127.555</u>

INDTÆGTER

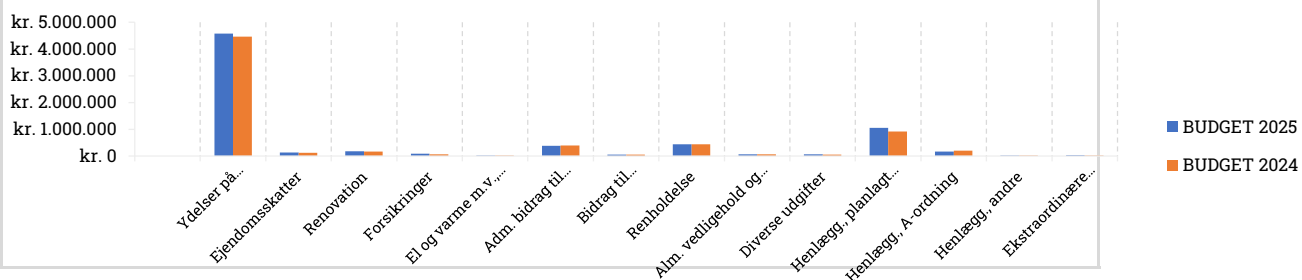
Antennebidrag	129.570
Ialt	<u>129.570</u>
Underskud	<u>-2.015</u>
Samlede indtægter	<u>127.555</u>

Saldo primo	-1.440
Årets underskud	<u>-2.015</u>
At overføre til næste års antenneregnskab.	<u><u>-3.455</u></u>

Driftsbudget 2025

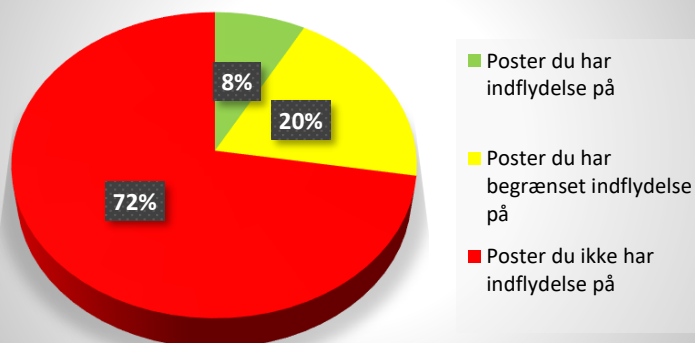
18 Fuglekærvænget

DRIFTSUDGIFTER

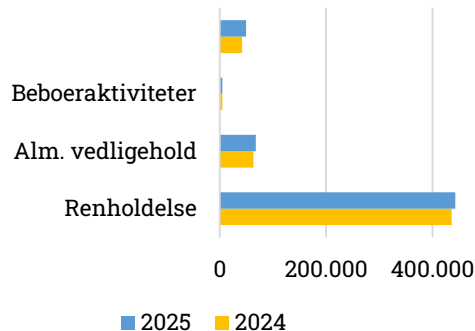


	UDGIFTER	BUDGET 2025	BUDGET 2024	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2023
101-105	Ydelser på prioritetslån	4.580.000	4.458.000	3%	4.374.107
106	Ejendomsskatter	128.000	117.000	9%	112.117
109	Renovation	177.000	172.000	3%	132.600
110	Forsikringer	87.000	59.000	47%	57.899
111	El og varme m.v., fællesareal	17.000	14.000	21%	16.215
112.01	Adm. bidrag til foreningen	377.013	387.963	-3%	354.770
112.02	Bidrag til dispositionsfond	50.151	47.158		0
114	Renholdelse	443.000	436.000	2%	409.533
115	Alm. vedligehold og rep.	68.000	63.000	8%	99.247
119	Diverse udgifter	66.800	58.200	15%	54.253
120	Henlægg, planlagt vedligeh.	1.052.000	917.425	15%	855.789
121	Henlægg, A-ordning	171.425	206.000	-17%	263.377
123-124	Henlægg, andre	15.000	15.000	0%	8.000
125-136	Ekstraordinære udgifter	33.288	23.300	43%	208.789
	Samlede udgifter	7.265.677	6.974.046		6.946.696

Poster du har indflydelse på



Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2025

18 Fuglekærvænget

DRIFTSINDTÆGTER



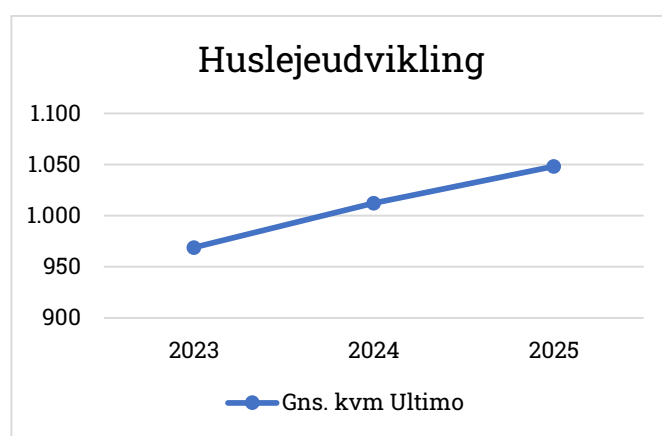
	INDTÆGTER	BUDGET 2025	BUDGET 2024	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2023
201	Husleje, beboelse	-6.940.740	-6.940.590	0%	-6.643.644
	Husleje, individuel tilvalg	-24.216	-23.316	4%	-23.169
202	Renter	-44.000	0		-262.933
203.3	Beboeraktiviteter m.v.	0	0		-5.007
203.6	Opsamlet resultat	-10.139	-10.140	0%	-685
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0		-11.258
210	Årets underskud	0	0		0
	Samlede indtægter	-7.019.095	-6.974.046		-6.946.696

Nødvendig huslejeregulering

246.582 svarende til

3,55%

Antal m2 i alt	6.857
Nuvær.gns. leje/m2	1.012
Gns. ændring	36
Ny gns. leje/m2	1.048



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
2 rums bolig	73	6.795	241	7.036
3 rums bolig	92	7.799	277	8.076
4 rums bolig	113	8.979	319	9.298

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 246.582 svarende til 3,55%
Den væsentligste årsag hertil er stigning i henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.
Herudover er der stigninger i udgifterne til især ydelse på prioritetslån, forsikringer og ejendomsskatter.
Flere renteindtægter samt mindre udgifter til henlæggelse til A-ordning er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

106. Ejendomsskatter:

109. Renovation:

110. Forsikringer:

111. El og varme m.v., fællesare:

112. Adm. bidrag til foreningen:

114. Renholdelse:

115. Almindelig vedligeholdelse:

116. Planlagt & periodisk vedlig

119. Diverse udgifter:

Ejendomsskatten er beregnet i forhold til nyeste opkrævning i 2024.

Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til 1. termins opkrævning i 2024.

Pga. flere skader de sidste par år, er vi blevet varslet en stigning i udgiften til forsikringspræmier på primært bygningsforsikringen.

Der er budgetteret med en stigning på 4% på el og varme til fællesarealer, i forhold til det seneste regnskab for 2023.

Der er budgetteret med et fald på 3% i administrationsbidrag til foreningen som skyldes følgende:
Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 28.000.
Administrationsbidraget til foreningen er nedsat fra kr. 4.856 til kr. 4.706.
Administrationsbidraget til el, vand og varme er kr. 225
Afdelingens bidrag til dispositionsfonden er ændret fra kr. 646 til kr. 687 pr. lejemålsenhed.

Der er budgetteret med en stigning på 2% i udgifter til renholdelse.
Kontoen indeholder bl.a. udgiften til driftspersonalet, servicecenter samt udlicitering af grønne områder.

Meget vedligeholdelsesarbejde er planlagt i drift og vedligeholdelsesbudgettet (konto 116) og budgettet er derfor fastsat i forhold til afdelingens udgiftsniveau.
Indeholder budget vedr. forventet udgift til selvrisiko vedr. eventuelle forsikringssager.

Der er planlagt udført *opgaver i det kommende år* jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser) og påvirker ikke budgettet.

Indeholder følgende poster:

119.1 - Kontingent BL	kr.	12.300
119.2 - Afdelingsbestyrelsen	kr.	49.500
119.4 - Afdelingsmøder	kr.	5.000
I alt	kr.	66.800

Kontingent BL er budgetteret med en stigning på 2% i forhold til seneste opkrævning i 2023.

Udgiften til afdelingsbestyrelsen består af følgende poster:

119.220 Licenser - abonnementer m.v.	kr.	1.000
119.250 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	5.000
119.262 Fester / udflugter	kr.	5.000
119.270 Kontingent grundejerforening	kr.	38.500
I alt	kr.	49.500

120. Henlægg., planlagt vedlige Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:

Hovedstandsættelse	kr.	862.000
Andre henlæggelser - renovering/tag/vinduer etc.	kr.	190.000
I alt	kr.	1.052.000

121. Henlægg., A-ordning: Henlæggelse til A-ordning er nedsat til kr. 25,00 pr. m² årligt.

123-124. Henlægg., andre: Indeholder henlæggelser til tab ved fraflytninger.

125-136. Ekstraordinære udgifter: Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:

126. Afskrivning - køkkener/bad	kr.	17.500
126. Øvrige afskrivninger	kr.	9.788
131. Renter - køkkener/bad	kr.	6.000
I alt	kr.	33.288

Husleje, individuel tilvalg: Individuel råderet - underskabe på badeværelse.

Renter: Afdelingens opsparede midler forrentes med en variabel rente, som på nuværende tidspunkt er fastsat til 1,00%.

Afd. 18 Fuglekærvænget

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOOLD
i 2025 priser

KONTO	AKTIVITET	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	SUM 10 år
116111	Haveanlæg og belægninger, øvrige arbejder og r	14.148	14.148	14.148	14.148	14.148	14.148	14.148	14.148	14.148	14.148	141.480
116110	Flisebelægninger, udskiftning											
116110	Asfalt, udskiftning											
116110	Vinterbekæmpelse	26.796	26.796	26.796	26.796	26.796	26.796	26.796	26.796	26.796	26.796	267.960
116110	Skadedyrsbekæmpelse, serviceaftale	16.399	16.399	16.399	16.399	16.399	16.399	16.399	16.399	16.399	16.399	163.990
116110	Flisebelægninger, reparation og vedligehold			18.000					18.000			36.000
116110	Asfalt, reparation og vedligehold					30.000						30.000
116120	Brønde, udskiftning											
116120	Brønde, rensning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116120	Sokkelafgødere, udskiftning											
116120	Sokkelafgødere, reparation og vedligehold											
116120	Rottespærre, udskiftning					12.500						12.500
116120	Spildevandsledninger, udskiftning											
116120	Regnvandsledninger, udskiftning											
116120	Ledninger og brønde, reparation og vedligehold											
116120	Lamper i terræn, udskiftning											
116120	Lamper i terræn, reparation og vedligehold	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
116130	Affaldssystem, udskiftning											
116130	Postkasser, udskiftning	182.500										182.500
116130	Affaldssystem, reparation og vedligehold	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
116130	Legepladser, udskiftning											
116130	Legepladser, inspektion og vedligehold	5.359	5.359	5.359	5.359	5.359	5.359	5.359	5.359	5.359	5.359	53.590
116130	Lette facader på skure, udskiftning											
116130	Tag på skure, udskiftning											
116120	Ladestander til elbiler, udskiftning											
116120	Ladestander til elbiler, reparation og vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
116580	Hjertestarter, udskiftning						20.000					20.000
116230	Tagbelægning, udskiftning											
116230	Tag, murkroner og inddækninger, udskiftning											
116230	Nedløbsrør, udskiftning											
116230	Faldsikring, udskiftning											
116230	Faldsikring, serviceaftale og reparation	17.458	17.458	17.458	17.458	17.458	17.458	17.458	17.458	17.458	17.458	174.580
116230	Tagbelægning, gennemgang og serviceaftale	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000

Afd. 18 Fuglekærvænget

**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2025 priser**

KONTO	AKTIVITET	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	SUM 10 år
116240	Stålværn og glas på terrasser og trapper, udskift											
116220	Tagterrasser, udskiftning											
116260	Låsesystemer, udskiftning											
116260	Vinduer og døre, omfugning					365.000					119.466	119.466
116210	Sokkelpuds, reparation og vedligehold					23.893					365.000	730.000
116310	Gulve, reparation og vedligehold	40.664	40.664	40.664	40.664	40.664	40.664	40.664	40.664	40.664	23.893	47.786
116314	Tømrer, arbejder i boliger mv.	10.718	10.718	10.718	10.718	10.718	10.718	10.718	10.718	10.718	40.664	406.640
116310	Gulve, udskiftning										10.718	107.180
116310	Skimmelsanering	10.353	10.353	10.353	10.353	10.353	10.353	10.353	10.353	10.353	10.353	103.530
116220	Facadepuds, reparation og vedligehold, maling								537.597			537.597
116220	Facader, afrensning og algebehandling			95.573			95.573			95.573		286.719
116220	Facadepuds, reparation og vedligehold					40.000					40.000	80.000
116410	Højseport fællesbygning, udskiftning											
116260	Vinduer og døre, reparation og vedligehold	50.375	50.375	50.375	50.375	50.375	50.375	50.375	50.375	50.375	50.375	503.750
116260	Vinduer og døre, udskiftning											
116311	Murer, Arbejder i boliger og facader mv.	3.001	3.001	3.001	3.001	3.001	3.001	3.001	3.001	3.001	3.001	30.010
116580	Kloakservice, arbejder i boliger og terræn mv. (1	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	1.501	15.010
116320	Kloakservice, vedligehold og rensning	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
116325	VVS, arbejder i boliger mv.	32.155	32.155	32.155	32.155	32.155	32.155	32.155	32.155	32.155	32.155	321.550
116320	Elinstallationer i bolig, udskiftning											
116321	EL, arbejder i bolig og terræn mv.	15.756	15.756	15.756	15.756	15.756	15.756	15.756	15.756	15.756	15.756	157.560
116540	Solvarmeanlæg, service og reparationer	47.786	47.786	47.786	47.786	47.786	47.786	47.786	47.786	47.786	47.786	477.860
116540	Solvarmeanlæg, udskiftning										2.628.252	2.628.252
116550	Radiatorer, udskiftning											
116550	Radiatorer, ventiler og termostater, udskiftning											
116570	Ventilationsrør, kanallens					71.175					71.175	142.350
116570	Ventilationsanlæg, service og reparationer	91.350	91.350	91.350	91.350	91.350	91.350	91.350	91.350	91.350	91.350	913.500
116570	Ventilationsanlæg, udskiftning										1.850.000	1.850.000
116571	Ventilation, arbejder i boliger mv.	11.254	11.254	11.254	11.254	11.254	11.254	11.254	11.254	11.254	11.254	112.540
116310	Badeværelser, udskiftning											
116310	Badeværelser, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116140	Beplantning, vedligehold	20.706	20.706	20.706	20.706	20.706	20.706	20.706	20.706	20.706	20.706	207.060
116320	Røgalarmer, udskiftning						36.500					36.500

Afd. 18 Fuglekærvænget

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2025 priser

KONTO	AKTIVITET	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	SUM 10 år
116310	Ovne, udskiftning	28.420	28.420	28.420	28.420	28.420	28.420	28.420	28.420	28.420	28.420	284.200
116310	Kogesektioner, udskiftning	21.315	21.315	21.315	21.315	21.315	21.315	21.315	21.315	21.315	21.315	213.150
116310	Emfang, udskiftning	24.157	24.157	24.157	24.157	24.157	24.157	24.157	24.157	24.157	24.157	241.570
116310	Køkkener, udskiftning										560.000	560.000
116310	Køkkener, reparation og vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116610	Vedligehold af bil (Afd. 18 andel)	10.933	10.933	10.933	10.933	10.933	10.933	10.933	10.933	10.933	10.933	109.330
116610	Robotplæneklippere, udskiftning				34.299							34.299
116610	Robotplæneklippere, service og vedligehold	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	21.440
116620	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	8.480	8.480	8.480	8.480	8.480	8.480	8.480	8.480	8.480	8.480	84.800
Planlagt vedligeholdelse i alt		732.228	549.728	663.301	584.027	1.092.296	701.801	549.728	1.105.325	665.301	6.255.300	12.899.035

Planlagt vedligeholdelse fordelt på: Hovedindsættelse Varmeanlæg & automatik Øvrige tekniske install. Særlig vedligeholdelse												
	732.228	549.728	663.301	584.027	1.092.296	701.801	549.728	1.105.325	665.301	4.405.300		
											11.049.035	
										1.850.000	1.850.000	
I alt	732.228	549.728	663.301	584.027	1.092.296	701.801	549.728	1.105.325	665.301	6.255.300	12.899.035	

Driftsbudget 2025

18 Fuglekærvænget

Specifikationer

		BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023
101-105	Ydelser på prioritetslån	4.580.000	4.458.000	4.374.107
	Renter og afdrag m.v.	4.580.000	4.594.000	4.594.870
	Ydelsesstøtte m.v.	0	-136.000	-220.764
110	Forsikringer	87.000	59.000	57.899
	Forsikringspræmier	87.000	59.000	57.899
111	Energiforbrug	17.000	14.000	16.215
	El & varme fællesarealer	17.000	14.000	16.215
112	Administrationsbidrag	427.164	435.121	354.770
	Afdelingsbidrag (Fast)	28.000	28.000	27.000
	Grundbidrag	343.538	354.488	322.295
	Bidrag antenne	5.475	5.475	5.475
	Bidrag til Dispositionsfonden	50.151	47.158	0
114	Renholdelse	443.000	436.000	409.533
	Lønninger	405.000	390.000	372.491
	Anden renholdelse	38.000	46.000	37.042
115	Almindelig vedligehold	68.000	63.000	99.247
	Terræn	0	0	0
	Bygning/klimaskærm	0	0	0
	Bolig/erhverv	50.000	50.000	86.960
	Overflader/belægn./beklædn.	0	0	0
	Tekniske installationer	0	0	0
	Materiel	0	0	0
	Selvrisiko - forsikringssager	15.000	10.000	12.287
	Salg/hærværk	3.000	3.000	0

Driftsbudget 2025

18 Fuglekærvænget

Specifikationer

	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023
116	Planlagt vedligehold	0	0
	Terræn	278.408	106.986
	Bygning/klimaskærm	80.333	738.800
	Bolig/erhverv	200.039	179.434
	Overflader/belægn./beklædn.	0	4.472
	Tekniske installationer	151.891	121.524
	Materiel	21.557	4.330
	Planlagt vedligehold I alt	732.228	1.155.546
	Fra henlægg. Hovedstandsættelse	-732.228	-1.133.117
	Fra henlægg. Øvrige tekniske instal	0	-22.429
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0
	Afdelingens andel A-ordning	0	320.889
	Fra henlæggelser A-ordning	0	-320.889
119	Diverse udgifter	66.800	54.253
	Kontingent BL	12.300	11.664
	Afdelingsbestyrelsen	6.000	201
	Aktiviteter	5.000	0
	Kontingent grundejerforening	38.500	29.852
	Afdelingsmøder	5.000	1.200
	Andre udgifter	0	11.337
120	Henlæggelser planlagt vedligehold	1.052.000	855.789
	Henlægg. hovedstandsættelse	862.000	570.593
	Henlægg. varmeanlæg & automatik	0	14.000
	Henlægg. øvrige tekniske install.	0	161.196
	Trappehenlægg. tag	90.000	60.000
	Trappehenlægg. døre/vinduer	60.000	30.000
	Trappehenlægg. diverse	40.000	20.000
123-124	Henlæggelser andre	15.000	8.000
	Tab ved fraflytninger	15.000	8.000

Driftsbudget 2025

18 Fuglekærvænget

Specifikationer

	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023
125-136 Ekstraordinære udgifter	33.288	23.300	208.789
Afskrivninger forbedringsarbejder	9.788	0	1.666
Afskrivning køkken/bad	17.500	16.000	17.560
Renter forbedringsarbejder	6.000	7.300	5.609
Negativ rente mellemregning	0	0	183.953
204-208 Ekstraordinære indtægter	0	0	-11.258
Korrektion vedr. tidl.år	0	0	-11.258

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 18

Pkt. 5a Opsætning af ladestander ved egen bolig

Vi vil gerne søge om tilladelse til at opsætte en ladestander til elbil/hybridbil ved vores bolig i eller på skuret mod egne flisebelægning.

Det vil dog ikke kunne være ens for alle boliger, da et antal ikke kan parkere ved deres bolig/skur, men det må ikke holde igen på udviklingen.

Begrundelse for forslaget

Hvis vi gerne vil leve op til hvad Danmark har besluttet om CO² besparelser, så er det ikke nok med enkelte lader adapter/stander i en afdeling af vores størrelse.

Udskrift fra EU-kommissionen:

"Fra 2035 vil det ikke længere være tilladt at sælge benzinbiler og dieslbiler i EU. Det er et af forslagene fra EU-kommissionen, der onsdag præsenterede sit forslag til, hvordan de 27 medlemslande skal reducere deres CO²-udslip markant."

Så vi som lejer, kan få de samme betingelser som ejer, vedr. abonnerment priser. Vi vil som lejer selv få udbetalt Elafgiftsrefusion, som i dag er 95 øre/kWh.

Vi vil som lejer selv kunne bestemme, hvem vi vil bruge som leverandør.

Økonomi

Det hele laves for den enkelt lejers regning og ansvar. Det SKAL udføres af autoriseret elektriker firma. Det hele skal reetableres ved fraflytning på fraflytters regning.

Forslagsstiller: Flere beboere

Århus Omegns bemærkninger: Såfremt forslaget vedtages, vil det blive tilføjet til afdelingens råderetskatalog, at beboere har mulighed for at etablere egen ladeløsning til el-bil på/i skuret tilhørende boligen. Beboer afholder alle udgifter til etablering og drift af ladeløsningen, og der kræves retablering ved fraflytning. Der skal ansøges om råderetsarbejdet ved Århus Omegn forud for, at arbejdet sættes i gang. Århus Omegn skal besigtige, at arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt. Der opkræves et råderetsgebyr for det, som pt. er vedtaget af organisationsbestyrelsen til 500 kr. Til sikkerhed for retablering ved fraflytning opkræves endvidere et depositum på 2.500 kr. i forbindelse med ansøgning om tilladelse til arbejdet.

Århus Omegn gør opmærksom på, at beboere ikke har egen/fast p-plads, hvorfor det ikke kan garanteres, at den konkrete p-plads ud for den pågældende beboers bolig og ladestander er ledig. Derudover vil det ikke være muligt for alle lejere at etablere en privat ladestander – det vil kun være en mulighed for de lejere, som har en parkeringsplads i umiddelbar nærhed af eget skur.
